

Expansión Casas y estilo de vida

Suplemento semanal/Nº 538 11 de abril de 2025

→ BARCELONA



Dos antiguas centrales térmicas serán viviendas

→ LANZAMIENTO

Almodóvar diseña muebles y textiles para Roche Bobois



→ TENDENCIA

Los polacos eligen España para invertir

ALQUILER PRÉMIUM AÚN ES POSIBLE ENCONTRAR VIVIENDAS PARA SEMANA SANTA

Joyas disponibles

Fusión de estilo ibicenco y refinamiento moderno

Villa Oria se localiza en una tranquila zona rural en Cap de Barbaria, en la isla balear de Formentera, cerca de la playa de Cala Saona y con vistas al mar y a Es Vedrá. Posee cuatro elegantes dormitorios, todos con baño privado, distribuidos sobre 280 metros cuadrados. Posee jardín, terraza cubierta, azotea, un área de comedor al aire libre y piscina. Alquila Le Collectionist, desde 17.495 hasta 24.225 euros por semana.



Aunque las reservas marchan a muy buen ritmo, hay propiedades exclusivas que todavía esperan al inquilino

Sonia Mora. Sevilla
La cuenta atrás para Semana Santa ya ha comenzado y, con ella, la búsqueda del destino perfecto para desconectar del ruido diario. Aunque las reservas marchan a muy buen ritmo, según las inmobiliarias especializadas consultadas por EXPANSIÓN, aún quedan viviendas exclusivas disponibles para quienes no se

Estancias que favorecen la desconexión temporal en entornos únicos y confortables

conforman con cualquier tipo de alojamiento. Villas junto al mar, fincas rodeadas de naturaleza, casas señoriales o pisos céntricos, España ofrece un catálogo de propiedades premium que aún esperan inquilinos de última hora.
Tal como explica María Nicolás, directora general de Wishome, durante la Semana Santa, “muchas fa-

milias optan por alquilar viviendas de lujo para disfrutar todos los miembros juntos de unos días de descanso. Estas estancias, que pueden durar desde una semana hasta escapadas más breves, permiten desconectar en un entorno exclusivo y confortable”.



En un enclave privilegiado

Ubicada en la prestigiosa comunidad privada de Kings and Queens, en Sotogrande, Villa Draco ofrece un entorno idílico para una escapada de lujo. Con sus seis habitaciones y numerosas comodidades de alta gama, alberga una piscina sin cloro de 18x5 metros rodeada de un hermoso jardín paisajístico, una terraza panorámica y una selección de espacios para disfrutar al aire libre. En alquiler en Villanovo, desde 2.285 euros la noche.

ESPAÑA EL CLIENTE PRÉMIUM BUSCA PROPIEDADES AMPLIAS, CON ESPACIOS VERSÁTILES

Casas para una escapada inolvidable en Semana Santa



Los clientes se decantan por alquilar viviendas que ofrezcan privacidad, servicios personalizados y un alto nivel de confort

< Viene de la página 1

Según Nicolás, “las casas destinadas a este tipo de alquiler, como las que ofrecemos nosotros en Cantabria, suelen ser amplias y están diseñadas para fomentar la convivencia, con espacios versátiles que invitan tanto al encuentro y al entretenimiento como al descanso”.

Sobre lo que demandan los clientes, remarca que una de las tendencias más valoradas por los viajeros es la posibilidad de contar con servicios personalizados, “como limpieza diaria o asistencia de un *concierge*, que se encarga de facilitar todos los aspectos de la estancia. Desde la bienvenida hasta la organización de actividades, la experiencia está pensada para que el huésped solo tenga que preocuparse de disfrutar”.

Asevera la directiva de Wishome que “el cuidado por los detalles se extiende también a la oferta gastronómica, con opciones como desayunos *gourmet* servidos en la propia vivienda o menús inspirados en la co-



Encanto rústico, mezcla de influencias árabe y española

En el corazón de Ibiza, rodeada de un bosque mediterráneo, se erige Villa Encanto, una casa que se puede reservar en Le Collectionist con seis habitaciones y cinco baños, para un máximo de 12 huéspedes. Cuenta con piscina y terraza, desde las que se divisan las verdes colinas que descienden hasta el mar turquesa. En el interior dominan los elementos naturales como la piedra y la madera. Desde 15.940 hasta 50.490 euros por semana.

cina local. Además, actividades de bienestar, propuestas de belleza o entrenamientos personalizados forman parte de una oferta pensada pa-

ra elevar el confort al máximo nivel”. Señala, asimismo, que “como las mascotas también forman parte de la familia, muchas de estas propieda-

des de lujo, como el caso de las nuestras, se declaran abiertamente *pet-friendly*, adaptando sus espacios para que tanto los dueños como sus

animales de compañía se sientan como en casa”.

También asegura que la Semana Santa se presenta “muy potente”, con una ocupación muy alta de las propiedades que tienen en cartera, especialmente en Cantabria.

En una línea similar se pronuncia Geraldine Schnewly, cofundadora de Villanovo, quien apunta hacia el “fuerte dinamismo que observamos en el mercado de alquiler premium en España de cara a estas festividades”. Expone que “las reservas han mostrado un ritmo muy positivo, especialmente en destinos como Ibiza, la Costa Brava y Marbella”.

Respecto al tipo de producto más demandado, destaca que sus clientes buscan “propiedades que ofrezcan privacidad, servicios personalizados –como chef privado o *concierge*– y un alto nivel de confort”. En lo concerniente al perfil del viajero, reflexiona que es “principalmente internacional, familias o grupos de amigos que valoran experiencias auténticas en entornos exclusivos”.

Y es que más allá del destino, lo que define estas estancias de lujo no es solo una ubicación privilegiada o una arquitectura atractiva, sino una experiencia integral donde cada detalle está al servicio del huésped. La privacidad, el confort y la posibilidad de personalizar cada momento hacen de estas viviendas un refugio temporal que trasciende el concepto tradicional de vacaciones y que pueden hacer de una escapada en Semana Santa una vivencia inolvidable.



Exclusividad en Cantabria

La Bendita es una casa centenaria reconvertida en una propiedad lujosa con máximas comodidades, situada en Caviedes, a un paseo de Comillas o San Vicente de la Barquera y sus playas. Tiene ocho dormitorios y ocho baños, con capacidad para hasta 26 huéspedes. En su reforma se ha cuidado cada detalle, con paredes de piedra, pinturas al fresco y piezas de madera de artesanos locales. Alquila Wishome, desde **1.500 euros la noche**.

En primera línea de mar en Aiguablava, cerca de Begur, Gerona

Villa Marítimo es una gran vivienda de 700 metros cuadrados, con ocho dormitorios y siete baños, en primera línea de playa. Cuenta con piscina exterior, acceso directo al mar y cocina de verano, con horno de pizza, barbacoa, nevera y bar. Posee vistas al puerto de Fornells y al Mediterráneo. Los interiores mezclan el estilo tradicional catalán con detalles contemporáneos. Se puede reservar en Villanovo, desde **928 euros por noche**.



Lujosa casa a solo diez minutos del centro de Marbella

Villa Cecilia es una vivienda en alquiler por Le Collectionist, decorada con gusto y estilo bohemio, con acceso directo a la playa y al puerto de Cabopino. Sus amplios jardines, la piscina y la sala de estar de planta abierta crean un entorno ideal para que las familias compartan vivencias. Tiene seis habitaciones y siete baños. En el centro de la villa hay un amplio comedor al aire libre. Desde **16.065 hasta 21.600 euros por semana**.

Vivienda en un entorno natural, propicio para la relajación

Casa de seis dormitorios y el mismo número de baños, situada en el noreste de Ibiza, a 10 minutos de Santa Eulalia del Río. Villa Auxelia destaca por sus vistas al mar y el acceso privado a la playa, además de sus exteriores ajardinados con terrazas, piscina, pista de petanca, pista de voleibol y zona de juegos infantiles. Los interiores exhiben refinamiento y elegancia. Para alquilar en Villanovo, desde **5.555 euros la noche**.



Amplio piso señorial en la capital de España

Vivienda de 360 metros cuadrados con seis dormitorios y cinco baños ubicada en Pintor Rosales, Madrid, en la que destacan sus dos grandes terrazas exteriores, una de ellas con vistas al Parque del Oeste, lo que la convierte en el rincón perfecto en primavera para disfrutar de las puestas de sol. Ha sido amueblado con todo lujo de detalles por un prestigioso estudio de interiorismo. En alquiler en Wishome, desde **795 euros la noche**.